

Alerta de estafa de alquiler para los estudiantes de 3.^{er} año – 10/8/21

- La *An Garda Síochána* (policía irlandesa) recibió un total de 503 casos de estafas de alquiler entre el 1 de febrero de 2019 y el 31 de mayo de 2021.
- En los últimos 18 meses, se ha notado un descenso en el número de casos de estas estafas, probablemente debido a las restricciones impuestas a partir de la Covid-19.
- Alrededor de la mitad de estos incidentes ocurrieron en la región de Dublín.
- Durante el período mencionado, se robaron un poco más de (€) 900,000 euros en las estafas de alquiler.
- 42 % de todos los perjudicados eran menores de 25 años.
- 72 % de todos los perjudicados eran menores de 35 años.

La Gardaí aconseja que se tenga cuidado con las estafas de alquiler, especialmente en esta época del año, cuando los estudiantes retoman las clases en la universidad.

Si bien este tipo de estafas disminuyeron debido a las restricciones impuestas a partir de la Covid-19, la Gardaí ha observado que los estafadores podrían dirigirse a los estudiantes que ahora ingresan a 3.^{er} año y que se encuentran en la búsqueda de alojamiento.

Michel Cryan, detective y supervisor del Departamento Nacional de Delitos Económicos perteneciente a la Gardaí, aconsejó lo siguiente:

«Consulte agencias de alquiler reconocidas o trate con personas que actúen de buena fe y sean confiables. Compruebe la URL de los sitios web para asegurarse de que son reales ya que muchos de ellos son clonados, y preste atención a las secciones de privacidad y política de reembolso.

Desconfíe de los anuncios en las redes sociales o de aquellos en los que la persona que deja el lugar en alquiler solo se comunica por Messenger o WhatsApp. Siempre insista en comunicarse de manera directa y, si recibe respuestas inconclusas, desvincúlese de este contacto inmediatamente.

Tenga cuidado cuando se contacten sin que usted lo haya solicitado, o cuando parece que el contacto está domiciliado en otra jurisdicción. Preste especial atención a los anuncios que denotan cierta urgencia y que se publican como “oferta única”.

Si decide aceptar la oferta, utilice únicamente sistemas de transferencia de dinero que sean confiables, y se aconseja el uso de una tarjeta de crédito. Nunca transfiera dinero directamente, ni pague en efectivo o en carteras de criptomonedas.

Desconfíe si un sitio web le pide que envíe dinero a una dirección cualquiera de PayPal, que lo transfiera por Western Union, que pague en tarjetas de regalo de iTunes o que únicamente ofrezca la opción de pagar con criptomonedas.»



RED FLAGS

-  When the landlord is unable to meet up to show you the property in person. Covid-19 restrictions no longer acceptable excuse.
-  When communication is only through Text / WhatsApp or other social media platform.
-  When the property is offered with no questions asked and payment demanded immediately before signing the lease.
-  When you are asked to pay cash, cryptocurrency or money via a non-bank transfer. (Such as wire transfer)



Señales de alerta

Cuando el propietario no puede reunirse con usted para mostrarle la propiedad en persona. Las restricciones impuestas a partir de la Covid-19 ya no son una excusa aceptable.

Cuando la comunicación solo es a través de mensajes de texto/WhatsApp u otra plataforma similar.

Cuando la propiedad se ofrece sin realizar preguntas y se exige el pago inmediato antes de firmar el contrato de alquiler.

Cuando se le pide que pague en efectivo, criptomonedas o que envíe dinero a través de una transferencia no bancaria (como, por ejemplo, a través de empresas dedicadas al servicio de transferencias de dinero)



CHECK LIST

- Never agree to rent a property without first having the opportunity to view it.
- Do not hand over cash. Insist upon a proper receipt.
- Ensure that the keys work and you have proper contact details for the landlord/agent.



Puntos a tener en cuenta

Nunca acepte alquilar una propiedad sin tener la oportunidad de visitarla primero.

No entregue dinero en efectivo. Siempre exija el recibo correspondiente.

Asegúrese de que las llaves funcionan normalmente y de que tiene los datos de contacto del propietario/agente inmobiliario.