

## Предупреждение о мошенничестве в сфере студенческого жилья для студентов 3-го уровня - 10/8/21

- В период с 1 февраля 2019 года по 31 мая 2021 года в AGS было зарегистрировано в общей сложности 503 случая мошенничества с арендой жилья.
- За последние 18 месяцев число таких случаев сократилось, и вероятной причиной снижения является ограничение Covid19.
- Почти половина этих инцидентов произошла в Дублинском регионе.
- За этот период в результате мошенничества с арендой жилья было похищено чуть более 900 000 евро.
- 42% всех пострадавших были моложе 25 лет.
- 72% всех пострадавших были в возрасте до 35 лет.

Полиция советует людям остерегаться мошенничества с арендой жилья, особенно в это время года, когда студенты возвращаются в колледж.

Хотя в последние месяцы число мошенничеств с жильем сократилось из-за ограничений Covid19, полиция обращает внимание на то, что новое поколение студентов 3-го уровня, ищущих жилье, может стать мишенью для мошенников.

Старший детектив Мишель Криан из Национального бюро по борьбе с экономической преступностью полиции дала следующий совет:

Вы должны использовать только признанные агентства по сдаче жилья или иметь дело с людьми, которые являются добросовестными и заслуживают доверия. Веб-сайты могут быть подделаны, проверьте URL-адрес, чтобы убедиться, что это настоящий сайт, и обратите внимание на разделы политики конфиденциальности и возврата денег.

Очень настороженно относитесь к объявлениям в социальных сетях или к тем, где человек, сообщающий о своем местонахождении, общается только через мессенджер или Whatsapp. Вы должны добиваться прямых ответов, а если ответы будут расплывчатыми, немедленно прекратите общение.

Остерегайтесь нежелательных контактов или случаев, когда контакт находится в другой юрисдикции, и особенно, если есть ощущение срочности, например, "одноразовое предложение".

Если вы решили принять предложение, используйте только надежные системы денежных переводов, я бы рекомендовал использовать кредитную карту. Никогда не переводите деньги напрямую, не платите наличными, не переводите деньги на криптовалютные кошельки.

Насторожьтесь, если сайт просит вас отправить деньги на случайный адрес PayPal, перевести их через Western Union, оплатить подарочными картами iTunes или совершать сделки только в криптовалюте. В большинстве случаев эти методы используются для того, чтобы избежать проверки и гарантировать, что транзакцию нельзя будет отменить.



## RED FLAGS

-  When the landlord is unable to meet up to show you the property in person. Covid-19 restrictions no longer acceptable excuse.
-  When communication is only through Text / WhatsApp or other social media platform.
-  When the property is offered with no questions asked and payment demanded immediately before signing the lease.
-  When you are asked to pay cash, cryptocurrency or money via a non-bank transfer. (such as wire transfer)



## Красные флаги

Когда арендодатель не может встретиться, чтобы лично показать вам недвижимость. Ограничения Covid-19 больше не являются приемлемым оправданием.

Когда общение происходит только через Text / WhatsApp или другие социальные сети.

Когда недвижимость предлагается без вопросов, а оплата требуется непосредственно перед подписанием договора аренды.

Когда вас просят заплатить наличными, криптовалютой или деньгами через небанковский перевод. (например, электронным).



## CHECK LIST

- Never agree to rent a property without first having the opportunity to view it.
- Do not hand over cash. Insist upon a proper receipt.
- Ensure that the keys work and you have proper contact details for the landlord/agent.



## Контрольный список

Никогда не соглашайтесь на аренду недвижимости, не имея возможности осмотреть ее.

Не передавайте наличные деньги. Потребуйте соответствующую расписку.

Убедитесь, что ключи работают и у вас есть надлежащие контактные данные арендодателя/агента.