

## Aviso de fraude de acomodação de estudantes para estudantes de 3º nível - 10/8/21

- Houve um total de 503 casos de golpes de aluguel relatados à AGS entre 1º de fevereiro de 2019 e 31 de maio de 2021.
- Esses incidentes diminuíram nos últimos 18 meses, com as restrições da Covid19 como a causa provável do declínio.
- Quase metade desses incidentes ocorreu na região de Dublin.
- Pouco mais de € 900.000 foram roubados em golpes de aluguel durante este período.
- 42% de todas as partes prejudicadas tinham menos de 25 anos.
- 72% de todas as partes prejudicadas tinham menos de 35 anos.

*Gardaí* está aconselhando as pessoas a serem cautelosas com golpes de aluguel, especialmente nesta época do ano, quando os alunos estão voltando para a faculdade.

Embora as fraudes de acomodação tenham diminuído nos últimos meses devido às restrições da Covid19, *Gardaí* destacou que a nova geração de estudantes de terceiro nível que procuram acomodação pode ser um alvo para fraudadores.

O detetive superintendente Michel Cryan, do Escritório Nacional de Crimes Econômicos de *Gardaí*, deu o seguinte conselho:

Você só deve usar agências de locação reconhecidas ou lidar com pessoas de boa fé e de confiança. Os sites podem ser clonados, verifique a URL para garantir que é um site real e observe as seções de política de privacidade e reembolso.

Tenha muito cuidado com anúncios de mídia social ou quando uma pessoa informando a localização só se comunicará via messenger ou Whatsapp. Você deve exigir respostas diretas e, se as respostas forem vagas, desligue-se imediatamente.

Fique atento a contatos não solicitados ou onde o contato parece estar baseado em outras jurisdições e especialmente se houver um senso de urgência como "uma oferta única".

Se você decidiu aceitar a oferta, use apenas sistemas confiáveis de transferência de dinheiro, recomendo usar um cartão de crédito. Nunca transfira dinheiro direto, pague em dinheiro ou em carteiras de criptomoedas.

Desconfie se um site solicitar que você envie dinheiro para um endereço aleatório do PayPal, faça uma transferência via Western Union, pague com vales-presente do iTunes ou apenas negócios em criptomoeda. Na maioria das vezes, esses métodos são feitos para evitar escrutínio e garantir que uma transação não possa ser revertida.



### RED FLAGS

- When the landlord is unable to meet up to show you the property in person. Covid-19 restrictions no longer acceptable excuse.
- When communication is only through Text / WhatsApp or other social media platform.
- When the property is offered with no questions asked and payment demanded immediately before signing the lease.
- When you are asked to pay cash, cryptocurrency or money via a non-bank transfer. (such as wire transfer)



## Red Flags / bandeiras vermelhas

Quando o proprietário não pode se encontrar para lhe mostrar o imóvel pessoalmente. As restrições da Covid-19 não são mais uma desculpa aceitável.

Quando a comunicação é apenas por Texto / WhatsApp ou outra plataforma de mídia social.

Quando o imóvel é oferecido sem perguntas e o pagamento é exigido imediatamente antes da assinatura do contrato.

Quando você for solicitado a pagar em dinheiro, criptomoeda ou dinheiro por meio de transferência não bancária. (como transferência eletrônica)



### CHECK LIST

- Never agree to rent a property without first having the opportunity to view it.
- Do not hand over cash. Insist upon a proper receipt.
- Ensure that the keys work and you have proper contact details for the landlord/agent.



## Check List / lista de controle

Nunca concorde em alugar um imóvel sem primeiro ter a oportunidade de visualizá-lo.

Não entregue dinheiro. Insista em um recibo adequado.

Certifique-se de que as chaves estejam funcionando e de que você tenha os dados de contato adequados para o locador / agente.