

大学生租房诈骗警示-10/8/21

- 在 2019 年 2 月 1 日至 2021 年 5 月 31 日期间，AGS 共收到 503 起租房诈骗的举报。
- 在过去的 18 个月里，我们收到的举报事件的数量有所减少，新冠疫情的限制措施可能是诈骗案件数量减少的原因。
- 将近半数的诈骗案件发生在都柏林地区。
- 在此段时间里，租房诈骗所造成的财产损失超过€900,000。
- 42%的受害人年龄未满 25 岁。
- 72%的受害人年龄未满 35 岁。

警方建议公众警惕租房诈骗，尤其是在大学生返校的期间。

尽管因为新冠疫情的影响，近几个月的租房诈骗事件的数量有所减少，警方依然强调，有住房需求的大学新生还是可能会成为诈骗分子的目标。

爱尔兰国家经济犯罪局的探长迈克尔·克莱恩向大学生提出以下建议：

你应该使用经认证的租赁公司的服务，或者，联系真诚善良和值得信任的出租人。一些网站可能会被非法复制，所以请确认链接是真实的网站，并且，你应该浏览和关注相关的隐私政策和退款政策。

对社交媒体上的广告保持警惕，如果有人出租房屋，但是出租人只通过私信或者 **Whatsapp** 联系你，你也要保持警惕。你应该要求对方正面回答你的问题，如果对方的回答含义模糊，你应该立即停止和他进行联系。

警惕来路不明的合同，或者，如果合同显示是拟于其他的辖区，尤其是当对方急迫地要求你签署合同时，你应该更加小心。

如果你已经决定接受这份租赁交易，请使用值得信赖的转账系统，我推荐你在交易中使用信用卡。绝对不要通过转账或者现金交易的方式将钱转给加密货币账户。

如果一个网站要求你将钱寄给一个陌生的 **PayPal** 账户，或者通过 **Western Union** 完成电汇，或者使用 **iTunes** 礼品卡进行支付，或者，一个网站只接受加密货币，你应该格外小心。大多数情况下，这些方法都是为了逃避审查和确保交易无法被撤回的方法。



RED FLAGS

- When the landlord is unable to meet up to show you the property in person. Covid-19 restrictions no longer acceptable excuse.
- When communication is only through Text / WhatsApp or other social media platform.
- When the property is offered with no questions asked and payment demanded immediately before signing the lease.
- When you are asked to pay cash, cryptocurrency or money via a non-bank transfer. (such as wire transfer)



如果房东无法亲自与你见面为你介绍房屋的情况。新冠疫情限制措施已经不能成为可以接受的借口了。

如果你与对方的沟通仅限于短信/ WhatsApp 或者其他社交媒体平台。

如果对方没有向你提出任何问题就答应将房屋租赁给你，并且在签署租约之前就要求你立即支付租金。

如果对方要求你支付现金，加密货币或者通过非银行的渠道转账（比如电汇）。



CHECK LIST

- Never agree to rent a property without first having the opportunity to view it.
- Do not hand over cash. Insist upon a proper receipt.
- Ensure that the keys work and you have proper contact details for the landlord/agent.



在没有看房的前提下，绝对不要同意租住任何房屋。

不要进行现金交易。一定要坚持索要正式的收据。

确保房屋的钥匙是正确的，确保你已经获得了房东/中介的联系方式。